

Дара Пропъртис ЕООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

175241404

БАЛАНС

на Дара Пропъртис ЕООД

към 31.12.2007

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земи (терени)	0011		
Сгради и конструкции	0012		
Машини и оборудване	0013		
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015		
Основни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017		
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	0018		
Общо за група I:	0010		
II. Дълготрайни нематериални активи			
Права върху собственост	0021		
Програмни продукти	0022		
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални активи	0024		
Общо за група II:	0020		
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялове и участия в:	0031		
- дъщерни предприятия	0032		
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035		
Инвестиционни имоти	0041		
Други дългосрочни ценни книжа	0042		
Дългосрочни вземания от:	0043		
- от свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045		
- други дългосрочни вземания	0046		
Общо за група III:	0040		
IV. Търговска репутация			
Положителна търговска репутация	0051		
Отрицателна търговска репутация	0052		
Общо за група IV:	0050		
V. Разходи за бъдещи периоди	0060		
Общо за раздел А:	0100		

Подпис на съставителя:



ЕИК по БУЛСТАТ

175241404

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Материални запаси			
Материали	0071		
Продукция	0072		
Стоки	0073		
Млади животни и животни за угояване	0074		
Дребни продуктивни животни	0075		
Незавършено производство	0076		
Други материални активи	0077		
Общо за група I:	0070		
II. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия	0081		
Вземания от клиенти и доставчици	0082		
Вземания по предоставени търговски заеми	0083		
Съдебни и присъдени вземания	0084		
Данъци за възстановяване	0085		
Други краткосрочни вземания	0086		
Общо за група II:	0080		
III. Краткосрочни финансови активи			
Финансови активи в свързани предприятия	0091		
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092		
Краткосрочни ценни книжа	0093		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0094		
Други краткосрочни финансови активи	0095		
Общо за група III:	0090		
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	0151	0	
- от тях легова равностойност на чуждестранната валута	0152		
Парични средства в безсрочни депозити	0153	67	
- от тях легова равностойност на чуждестранната валута	0154	0	
Блокирани парични средства	0155		
- от тях легова равностойност на чуждестранната валута	0156		
Парични еквиваленти	0157		
Общо за група IV:	0150	67	
V. Разходи за бъдещи периоди	0160		
Общо за раздел "Б":	0200	67	
Сума на актива (А+Б)	0300	67	
В. Условни активи	0350		

Подпис на съставителя:



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Основен капитал			
Записан капитал	0411	5	
- акционерен капитал:	0412		
- котираны акции на финансови пазари	0413		
- некотираны акции на финансови пазари	0414		
- други видове основен капитал:	0415	5	
Невнесен капитал	0416		
Изкупени собствени акции	0417		
Общо за група I:	0410	5	
II. Резерви			
Премии от емисия	0421		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422		
Целеви резерви:	0423		
- Общи резерви	0424		
- Специализирани резерви	0425		
- Други резерви	0426		
Общо за група II:	0420		
III. Финансов резултат			
Натрупана печалба (загуба) от минали години	0451		
в т.ч. Неразпределена печалба	0452		
в т.ч. Непокрита загуба	0453		
Текуща печалба	0454	55	
Текуща загуба	0455		
Общо за група III:	0450	55	
Общо за раздел А:	0400	60	
Б. Дългосрочни пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
Задължения към свързаны предприятия	0511		
Задължения към финансови предприятия	0512		
от тях към банки	0513		
Задължения по търговски заеми	0514		
Задължения по облигационни заеми	0515		
Отсрочени данъци	0516		
Други дългосрочни задължения	0517		
Общо по група I:	0510		
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0520		
Общо за раздел "Б":	0500		

Подпис на съставителя:



ЕИК по БУЛСТАТ

175241404

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Краткосрочни пасиви			
I. Краткосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0611		
Задължения към финансови предприятия	0612		
в.ч. Към банки	0605		
Задължения към доставчици и клиенти	0613		
Задължения по получени търговски заеми	0614		
Задължения към персонала	0615		
Задължения към осигурителни предприятия	0616		
Данъчни задължения	0617	6	
Други краткосрочни задължения	0618	1	
Провизии	0619		
Общо за група I:	0610	7	
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0700		
Общо за раздел "В"	0750	7	
Сума на пасива	0800	67	
Г. Условни пасиви	0900		

Дата : 28.02.2008г

Ръководител : Ноел Фланън Глин

(име, презиме, фамилия)

Съставител : Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт : Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)



9304830

(телефон)

Дара Пропъртис ЕООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

175241404

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Дара Пропъртис ЕООД

за 01.02.2007 - 31.12.2007

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи за обичайна дейност			
I. Разходи по ик. елементи			
Разходи за материали	1120	0	
Разходи за външни услуги	1130	2	
Разходи за амортизации	1160		
Разходи за възнаграждения	1140		
Разходи за осигуровки	1150		
Други разходи	1170		
в т.ч.: а) обезценка на активи	1171		
б) разходи за провизии	1172		
Общо за група I :	1100	2	
II. Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадени активи (стоки, материали, млади животни и животни за угояване и ДМА и НмДА)	1010		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020		
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	1030		
Приплоди и прираст на животни	1040		
Други суми с корективен характер	1050		
Общо за група II :	1000		
III. Финансови разходи			
Разходи за лихви	1210	391	
в т.ч. лихви към свързани предприятия	1211		
Отрицат. разлики от операции с финанс. активи и инструменти	1220		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230	2	
Други разходи по финансови операции	1240	2	
Общо за група III :	1200	395	
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	1300	397	
В. Печалба от обичайна дейност	1310	61	
IV. Извънредни разходи	1250		
Г. Общо разходи (Б+IV)	1350	397	
Д. Счетоводна печалба	1400	61	
V. Разходи за данъци	1450	6	
Данъци от печалбата	1451	6	
Други данъци	1452		
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	0454	55	
Всичко (Г + V + Е)	1500	458	

Подпис на съставителя:



Дара Пропъртис ЕООД

(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ

175241404

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Приходи от обичайна дейност			
I. Нетни приходи от продажби на:			
Продукция	1551		
Стоки	1552		
Материали	1553		
Услуги	1560		
в т.ч. приходи от посредн.д-ст	1561		
услуги на ишлеме	1562		
ДМА и НмДА, неми	1554		
от тях наеми	1555		
Други	1556		
Общо за група I:	1610		
II. Приходи от финансираня	1620		
в т.ч. от правителството	1621		
III. Финансови приходи			
Приходи от лихви	1710	458	
в т.ч. лихви от свързани предприятия	1711		
Приходи от съучастия	1720		
в т.ч. дивиденди от свързани предприятия	1721		
Положит.разлики от операции с финанс.активи и инструменти	1730		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740		
Други приходи от финансови операции	1745		
Общо за група III :	1700	458	
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	1600	458	
В. Загуба от обичайната дейност	1810		
IV. Извънредни приходи	1750		
Г. Общо приходи (Б+IV)	1800	458	
Д. Счетоводна загуба	1850		
Е. ЗАГУБА (Д + V)	0455		
Всичко (Г + Е)	1900	458	

Дата: 28.02.2008г

Ръководител :Ноел Фланън Глин

(име, презиме, фамилия)

Съставител :Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт : Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)



Дара Пропъртис ЕООД
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ

175241404

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А
(адрес)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Дара Пропъртис ЕООД

за 01.01.2007 - 31.12.2007

(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201		2	(2)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2204						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206						
Плащания при разпределение на печалби	2207						
Други парични потоци от основна дейност	2208						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2200		2	(2)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2303						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	2304						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2300						

Подпис на съставителя:



(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402	6		6			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	19558	19558				
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2404	458	391	67			
Плащания на задължения по лизингови договори	2405						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406		2	(2)			
Други парични потоци от финансова дейност	2407		2	(2)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	20022	19952	69			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2500	20022	19954	67			
Д. Парични средства в началото на периода	2600						
Е. Парични средства в края на периода	2700			67			

Дата: 28.02.2008

Ръководител: Ноел Фланнан Глин

Съставител: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)



Дара Пропъртис ЕООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

175241404

ОТЧЕТ за собствения капитал
на Дара Пропъртис ЕООД
за 01.02.2007 - 31.12.2007

Показатели	Код на реда	Основен капитал	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	
			Премии от емисии	Резерв от последващи пресценки на активи и пасиви	Целеви резерви		Други	Печалба			Загуба
					Специализирани	Общи					
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период											
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.		5									5
увеличение		5									5
намаление											
2. Финансов резултат за текущия период								55			55
3. Разпределения на печалба											
в т. ч. за дивиденди											
4. Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч.											
увеличение											
намаление											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.											
увеличение											
намаление											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.											
8. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период		5						55			60
9. Промени от преводи на годишните финанс. отчети на предприятия в чужбина											
10. Промени от преизчисления на финансовите отчети при свръхифлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период		5						55			60

Дата: 28.02.08 Ръководител: Ноел Фланан Глин

Съставител: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)



9 304 830
(телефон)