

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До ръководството/собствениците на „Финансова къща Планета финанси” АД

Извърших одит на приложения финансов отчет на “Финансова къща Планета финанси” АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване, и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност, доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

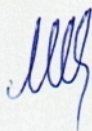
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на доказателства, относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът включва също оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет. Считаю, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на “Финансова къща Планета финанси” АД към 31 декември 2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и парични потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Одитор: Марияна Пеева

Дата: 24.03.2008 г.
Адрес: гр. София



ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

„ФИНАНСОВА КЪЩА ПЛАНЕТА ФИНАНСИ” АД

за 2007г.



“ФИНАНСОВА КЪЩА ПЛАНЕТА ФИНАНСИ” АД

БАЛАНС

към 31 декември 2007 год.

в хил.лева	Забележка	2007 г.	2006 г.
А К Т И В			
А Нетекущи активи			
Материални активи	3	260	
Нематериални активи	4	1	1
Общо нетекущи активи		261	1
Б Текущи активи			
Краткосрочни вземания	5	1 721	409
Краткосрочни финансови активи			35
Пари и парични еквиваленти	6	36	5
Общо текущи активи		1 757	449
Сума на актива		2 018	450
П А С И В			
А Собствен капитал			
Регистриран капитал	7	1 000	100
в т.ч. невнесен капитал		(575)	
Общи резерви		9	1
Финансов резултат за текущата година		13	8
Общо собствен капитал:		447	109
Б Нетекущи пасиви	8	220	
В Текущи пасиви	9	1 351	341
Сума на пасива		2 018	450

Настоящия баланс следва да се разглежда в едно със забележките от стр.6 до стр. 10

Дата 05.03.2008г.

Съставител:

Изп.директор:

Завърши без резерви:

0566 **Марияна Пеева**
Регистратор-свитор



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

към 31 декември 2007 год.

в хил.лева	Забележка	2007 г.	2006 г.
Финасови приходи	10	224	71
Финансови разходи	11	(178)	40
Печалба от финансова дейност:		46	31
Административни разходи	12	29	22
Счетоводна печалба		17	9
Данъци		4	1
Печалба		13	8

Настоящия отчет за доходите следва да се разглежда в едно със забележките от стр.6 до стр. 10

Дата 05.03.2008г.

Съставител:

Изп.директор:



Завърши без резерви.



0566 **Марияна Пеева**
Регистриран одитор

**Отчет за паричните потоци
към 31 декември 2007 г.**

В хил.лева

Парични потоци от основната дейност

	2007 г.	2006 г.
Парични плащания от клиенти	49	
Парични плащания на доставчици	(13)	(9)
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	(16)	(13)
Други парични потоци от основната дейност	(2)	
Нетни парични наличности от основна дейност	18	(22)

Парични потоци от финансова дейност

Постъпления от емитиран капитал	325	
Парични потоци свързани с финансови инструменти	35	(34)
Парични потоци, свързани с получени заеми	1 444	271
Парични потоци, свързани с предоставени заеми	(1 778)	257
Други парични потоци от финансовата дейност	(13)	(1)
Нетни парични наличн.използвани за финансова дейност	13	(21)

Нетно увеличение на паричните наличности

31 (43)

Парични наличности в началото на периода

5 48

Парични наличности към края на периода

36 5

Настоящият отчет за измененията на паричните средства е съставен по прекия метод.

Дата 05.03.2008г.

Съставител:

Изп.директор:

Завършен без резерви. МП

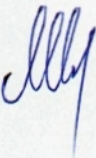
0566 Марияна
Пеева
Регистриран одитор




Отчет за собствения капитал


<i>в хил. лв.</i>	Записан капитал	Невнесен капитал	Резерви	Финансов печалба	резултат загуба	Общо
Салдо към 31.12.2006 г.	100		1	8		109
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:						
увеличение	900	(575)	8	(8)		325
намаление						
Финансов резултат за периода				13		13
Други изменения в собствения капитал						
Салдо към 31.12.2007 г	1 000	(575)	9	13		447

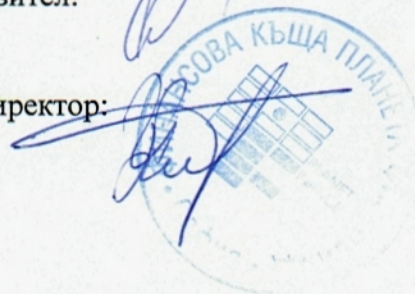
Дата 05.03.2008г.

Заверен без резерви, 



Съставител: 

Изп. директор: 



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ И ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

към 31 декември 2007 год.

1. Учредяване и основни функции

“ФИНАНСОВА КЪЩА ПЛАНЕТА ФИНАНСИ” е акционерно дружество. Създадено е на 26.03.2004 г. с решение №5 на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.”Христо Белчев” №8.

През отчетната 2007 г. е взето решение за увеличение на капитала от 100 000 лева на 1 000 000 лева, с което настъпват промени в акционерния състав. Разпределението на акционерното участие в капитала е следното: Николай Иванов Велков – 91 %; Стеди трейд ГмбХ – 8 % и Алексей Манжосов – 1 %.

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Йоана Петьова Георгиева. Съветът на директорите е в състав: 1. Председател – “СТЕДИ ТРЕЙД” ООД, Германия, 2. Йоана Петьова Георгиева и 3.Николай Иванов Велков.

Финансовата къща притежава лицензия №091А от 16.04.2004 г., издадена от БНБ за извършване на сделки с чуждестранна валута в наличност и по безкасов начин.

Финансовата къща има следния предмет на дейност: извършване на сделки с чуждестранна валута в наличност и по безкасов начин, покупка на менителници и записи на заповед, финансов лизинг, придобиване и управление на дялови участия, консултации на дружества относно капиталовата им структура, промишлена стратегия и свързаните с това въпроси, консултации и услуги относно преобразуване на дружества и сделки по придобиване на предприятие, консултации относно портфейлни инвестиции, сделки с финансови фючърси и опции, сделки с инструменти, свързани с валутни курсове и лихвени проценти, факторинг, гаранционни сделки.

2. Счетоводна политика

2.1 Общи положения

“ФИНАНСОВА КЪЩА ПЛАНЕТА ФИНАНСИ” осъществява своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчетяване, Закона за счетоводството и други нормативни актове на българското законодателство.

Всички данни за 2006 и 2007 година в настоящия финансов отчет са представени в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

Някои от перата в баланса, отчета за доходите и отчета за паричния поток представени във финансовия отчет за 2006 год., в настоящият отчет са преизчислени и/или рекласифицирани с цел да се получи по добра съпоставимост с данните за 2007 година.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на баланса.

2.3.1. Нетекущите /дълготрайни / материални и нематериални активи са записани в счетоводството по тяхната себестойност, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката на актива и въвеждането му в експлоатация. Паричните потоци свързани с нетекущите /дълготрайни/ активи са посочени в Отчета за паричните потоци като инвестиционна дейност.

2.3.2. Паричните средства в национална валута са оценени по номинална стойност, а тези в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31 декември към функционалната валута.

2.3.3. Задълженията на дружеството са представени в баланса по стойността на тяхното възникване.

2.4. Амортизациите на нетекущите /дълготрайни/ материални активи са начислени по линейния метод. По групи активи са приложени следните амортизационни норми:

Компютри	50 %
Транспортни средства	25 %

2.5. Амортизациите на нетекущите /дълготрайни/ нематериални активи са начислени по линейния метод при амортизационна норма 15 %.

2.6. Признаване на приходите и разходите. Приходите от продажби и разходите за дейността са отразявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването е извършено при спазване на изискването за причинно следствената връзка между тях

3. Нетекущи /дълготрайни/ материални активи.

	Компютри	Транспортни средства	Общо нетекущи активи
Отчетна стойност			
Салдо 01.01.2007 г.	5		5
Постъпили		260	260
Излезли			
Салдо 31.12.2007 г.	5	260	265
Натрупана амортизация			
Салдо 01.01.2007 г.	5		5
Амортизация за периода			
Амортизация на излезли			
Салдо на 31.12.2007 г.	5		5
Балансова стойност на 31 декември 2006 г.	0		0
Балансова стойност на 31 декември 2007 г.	0	260	260

4. Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи

	Лицензия	Общо Нетекущи Активи
Отчетна стойност		
Салдо 01.01.2007 г.	1	1
Постъпили		
Излезли		
Салдо 31.12.2007 г.	1	1
Натрупана амортизация		
Салдо 01.01.2007 г.		
Амортизация за периода		
Амортизация на излезли		
Салдо на 31.12.2007 г.		
Балансова стойност на 31 декември 2006 г.	1	1
Балансова стойност на 31 декември 2007 г.	1	1

5. Краткосрочни вземания

Търговските вземания се отчитат по първоначална стойност, намалена с евентуална обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбираемите вземания се признават като разход в периода, в който бъдат установени. През отчетния период дружеството отчита обезценка на вземания в размер на 146 хил. лева, представляващи неплатени лихви по предоставени заеми на „К.Г.К.-Костинос-Гацев-Костов” ООД в размер на 74 хил.лв; „ПРОГРЕС” ООД в размер на 6 хил. лв и „АРТ ЦЕНТЪР ЛА СТРАДА” ЕАД в размер на 66 хил. лв.

	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Отчетна стойност на заеми	1 867	435
Обезценка на заеми	(146)	(26)
Нетен размер на вземанията по заеми	1 721	409
Общо:	1 721	409

6. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2007	31.12.2006
	хил.лв.	хил.лв
Парични средства в лева	29	3
Парични средства във валута	7	2
Общо парични средства:	36	5

7. Капитал по регистрация

“ФИНАНСОВА КЪЩА ПЛАНЕТА ФИНАНСИ” е акционерно дружество. Размерът на капитала е 1 000 000 лева, разпределен в 1 000 000 броя акции с номинална стойност 1 лев за всяка акция.

Невнесеният капитал е в размер 575 000 лева. и се дължи от акционера притежаващ контролно участие. Срокът за внасяне е 02.05.2009г.

8. Нетекущи пасиви

	31.12.2007	31.12.2006
	хил.лв.	хил.лв
Задължения по лизингови договори	220	
Общо:	220	

9. Текущи пасиви

	31.12.2007	31.12.2006
	хил.лв.	хил.лв
Заеми	1305	337
Задължения по лизингови договори	40	
Задължения към персонала и фондовете на ДОО и ЗО, данъци	6	4
Общо:	1 351	341

10. Финансови приходи

	2007 год.	2006 год.
	хил.лв.	хил.лв
Приходи от операции с финансови инструменти		1
Приходи от лихви	222	69
Приходи по валутни операции	2	1
Общо:	224	71

11. Финансови разходи

	2007 год. хил.лв.	2006 год. хил.лв.
Други финансови разходи	148	26
в т.ч. обезценка	146	26
Разходи за лихви	26	9
Отрицателни курсови разлики	4	5
Общо:	178	40

12. Административни разходи

	2007 год. хил.лв.	2006 год. хил.лв.
Разходи за услуги	14	9
Разходи за заплати	12	10
Разходи за амортизации		1
Разходи за осигуровки	3	2
Общо:	29	22

13. Сделки между свързани лица.

През отчетния период финансовата къща е осъществявала сделки със свързани лица: получен заем, през отчетния период са начислени лихви в размер на 24 хил.лв. Размерът на задължението към датата на баланса възлиза на 581 хил. лева.

14. Събития настъпили след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да изискват преизчисляване, или оповестяване.

15. Съставител на годишния финансов отчет.

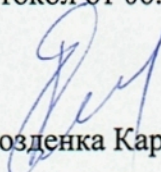
Съставител на годишния финансов отчет на „ФИНАНСОВА КЪЩА ПЛАНЕТА ФИНАНСИ” АД е Грозденка Караджова.

16. Приемане на финансовият отчет.


Финансовият отчет е приет от Съвета на директорите с протокол от 06.03.2008 г.

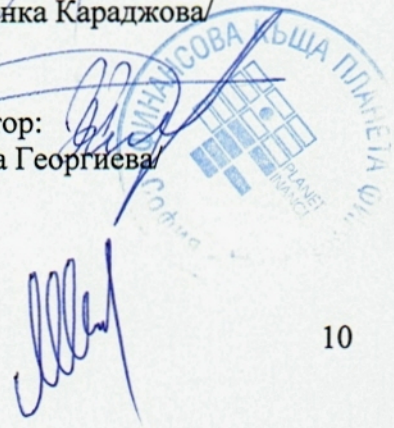
Дата 05.03.2008 г.

Съставител:


/Грозденка Караджова/

Изпълнителен директор:


/Йоана Георгиева/



ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ФИНАНСОВА КЪЩА ПЛАНЕТА ФИНАНСИ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА “ФИНАНСОВА КЪЩА ПЛАНЕТА ФИНАНСИ” АД ЗА 2007 Г.

1. Състояние на дружеството

“ФИНАНСОВА КЪЩА ПЛАНЕТА ФИНАНСИ” е акционерно дружество, създадено на 26.03.2004 г. с решение №5 на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.”Христо Белчев” №8 и адрес за кореспонденция ул.”Московска” №27Б, ет.2, ап.4.

През 2007 г. има ново решение, с което капитала на финансовата къща се увеличава на 1 000 000 лева, разпределен в 1 000 000 броя акции с номинална стойност 1 лев за всяка акция. Не са настъпвали промени в акционерния състав.

Контролният пакет акции се държи от Николай Иванов Велков, който притежава 91% от акциите с право на глас на дружеството. Той се явява свързано лице по смисъла на МСС 34 “Оповестяване на свързани лица”. 8% от капитала на финансовата къща притежава регистрираното в Германия дружество “Стеди трейд” ООД, и 1% Алексей Манжосов – чуждестранно физическо лице.

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Йоана Петьова Георгиева. Съветът на директорите е в състав: Председател – “СТЕДИ ТРЕЙД” ООД, Германия, представлявано от Йоана Петьова Георгиева и Николай Иванов Велков.

Членовете на Съвета на директорите не получават възнаграждение за своето участие в управителния орган на дружеството с изключение на изпълнителният директор, който е получил възнаграждение в размер на 9192 лв. през 2007 г.

Финансовата къща притежава лицензия №091А от 16.04.2004 г., издадена от БНБ за извършване на сделки с чуждестранна валута в наличност и по безкасов начин.

Финансовата къща има следния предмет на дейност: извършване на сделки с чуждестранна валута в наличност и по безкасов начин, покупка на менителници и записи на заповед, финансов лизинг, придобиване и управление на дялови участия, консултации на дружества относно капиталовата им структура, промишлена стратегия и свързаните с това въпроси, консултации и услуги относно

преобразуване на дружества и сделки по придобиване на предприятие, консултации относно портфейлни инвестиции, сделки с финансови фючърси и опции, сделки с инструменти, свързани с валутни курсове и лихвени проценти, факторинг, гаранционни сделки.

Изпълнителният директор се отчита редовно за дейността си пред съвета на директорите.

През отчетната 2007 г. дружеството приключи с печалба в размер на 17 108 лв. преди облагане.

2. Счетоводна политика

“ФИНАНСОВА КЪЩА ПЛАНЕТА ФИНАНСИ” АД осъществява своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, Закона за счетоводството и други нормативни актове на българското законодателство.

Всички данни за 2006 и 2007 година в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева.

3. Очаквано развитие

Финансовата къща ще продължи своята дейност в областта, в която се развива до момента. През тази и следващите няколко години основните източници на приходи ще бъдат от операции с чуждестранна валута, консултации на дружества относно капиталовата им структура, промишлена стратегия и свързаните с това въпроси, консултации и услуги относно преобразуване на дружества и сделки по придобиване на предприятие, консултации относно портфейлни инвестиции, сделки с финансови фючърси и опции, сделки с инструменти, свързани с валутни курсове и лихвени проценти, хеджиране на валутен риск. Разходите ще бъдат основно за дейността - главно за външни услуги, заплати и осигуровки.

В близка перспектива не се очертава потребност от промяна на управленския характер на финансовата къща.

4. Участие на членовете на Съвета на директорите в други търговски дружества

Йоана Петьова Георгиева - член на Съвета на директорите на “ФИНАНСОВА КЪЩА ПЛАНЕТА ФИНАНСИ” АД през 2007 г. е управител на “СТЕДИ ТРЕЙД” ООД, Германия – акционер в дружеството.

Николай Иванов Велков участва като член на управителен орган в следните дружества: “ВАЙН ИНДЪСТРИС” АД, “ДЖЕНЕРАЛ ЛИЗИНГ” АД, “ПРОМОУТ ПАРКИНГ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ” АД, Сдружение “РЕГИОНАЛНА ЕНЕРГИЙНА АГЕНЦИЯ – ПАЗАРДЖИК”, “ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДИНГ” АД, “ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС” АД, “ЕГЕРДЖИ ЕКО ТРЕЙД” АД.


Николай Иванов Велков притежава повече от 25% от капитала на: АМОН РА” ООД, “ПРОМОУТ ПАРКИНГ СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ” АД, “Северал” ООД, "АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО ВЕЛКОВ И НЕВРОКОПСКИ", ИНТЕЛЕКТ ПРЕС ООД.

След датата на отчета не са настъпили съществени събития, които биха се отразили на дейността на финансовата къща.



.....
/Н.Велков/

Съвет на директорите:



.....
/Стеди Трейд ООД, Германия/



.....
/Й.Георгиева/