

До съдружниците на
"Платинум дивелопментс България" ООД
С о ф и я

ДОКЛАД на НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

1. Ние извършихме одит на приложения Консолидиран годишен финансов отчет на дружеството - майка "Платинум дивелопментс България" ООД - София към 31.12.2007 година, който включва Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци и Отчет за собствения капитал за финансовата година, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет.

Отговорността за изготвянето на този Консолидиран годишен финансов отчет се носи от ръководството на дружеството-майка, което прилага през финансовата 2007 година Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Тази отговорност включва:

*разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, която е свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовият отчет на групата, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;

*подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;

*изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства;

3. Отговорност на независимия одитор

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.

Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност, доколкото този годишен финансов отчет не съдържа съществени, неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешния контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет страна на групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства.

Одитът също така включва оценка на уместността при прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение по реда на чл.13, ал.3, т.1 от Закона за независимия финансов одит

4. Мнение на независимия одитор

По наше мнение Консолидирания финансов отчет на "Платинум дивелопментс България" ООД - гр. София към 31.12.2007 година представя достоверно във всички съществени аспекти, имущественото и финансово състояние на групата, както и нейните финансови резултати от дейността, паричните потоци и движението на собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в РБългария.

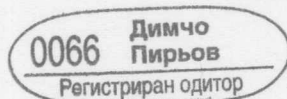
В допълнение потвърждаваме че, този Консолидиран годишен финансов отчет за 2007 година, съответства на годишния отчет за дейността на групата за тази година.

София, 16.06.2008 год.

Дипломиран експерт-счетоводител

Регистриран одитор - 0066

Димчо Пиръв



A handwritten signature in black ink, appearing to be "D.P.", written over the printed name.

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС към 31.12.2007г

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Земи (терени)		
Сгради и конструкции		
Машини и оборудване	6	9
Съоръжения		
Транспортни средства	198	186
Основни стада		
Други дълготрайни материални активи	180	109
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА		
Общо за група I:	384	304
II. Дълготрайни нематериални активи		
Права върху собственост		
Програмни продукти		
Продукти от развойна дейност		
Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
Дялове и участия в:		
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
Инвестиционни имоти		
Други дългосрочни ценни книжа		
Дългосрочни вземания от:	400	
- от свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания	400	
Общо за група III:	400	
IV. Търговска репутация		
Положителна търговска репутация		
Отрицателна търговска репутация	679	679
Общо за група IV:	679	679
V. Разходи за бъдещи периоди	61	56
Общо за раздел А:	1524	1039
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
Материали	1	
Продукция		
Стоки		
Млади животни и животни за уговане		
Дребни продуктивни животни		
Незавършено производство		
Други материални активи		
Общо за група I:	1	
II. Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания от клиенти и доставчици	773	305
Вземания по предоставени търговски заеми		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване	96	
Други краткосрочни вземания	298	3121
Общо за група II:	1167	3426
III. Краткосрочни финансови активи		
Финансови активи в свързани предприятия		
Изкупени собствени дългови ценни книжа		
Краткосрочни ценни книжа		
Благородни метали и скъпоценни камъни		
Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:		
IV. Парични средства		
Парични средства в брой	15	16
Парични средства в безсрочни депозити	1497	653
Блокирани парични средства		168
Парични еквиваленти		
Общо за група IV:	1512	837
V. Разходи за бъдещи периоди	9	65
Общо за раздел "Б":	2689	4328
Сума на актива (А+Б)	4213	5367
В. Условни активи		

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС към 31.12.2007г

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
Записан капитал	5	5
- акционерен капитал:		
- котираны акции на финансови пазари		
- некотираны акции на финансови пазари		
- други видове основен капитал:	5	
Невнесен капитал		
Изкупени собствени акции		
Общо за група I:	5	5
II. Резерви		
Премии от емисия		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Целеви резерви:		
- Общи резерви		
- Специализирани резерви		
- Други резерви		
Общо за група II:		
III. Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба) от минали години	1522	238
в т.ч. Неразпределена печалба	1523	285
в т.ч. Непокрита загуба	(1)	(47)
Текуща печалба		1284
Текуща загуба	(748)	
Общо за група III:	774	1522
Общо за раздел А:	779	1527
Б. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия		
от тях към банки		
Задължения по търговски заеми		
Задължения по облигационни заеми		
Отсрочени данъци		
Други дългосрочни задължения	33	20
Общо по група I:	33	20
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Общо за раздел "Б":	33	20
В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия		
в.ч. Към банки		
Задължения към доставчици и клиенти	372	43
Задължения по получени търговски заеми		
Задължения към персонала		4
Задължения към осигурителни предприятия	0	2
Данъчни задължения	1213	510
Други краткосрочни задължения	1816	3261
Провизии		
Общо за група I:	3401	3820
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Общо за раздел "В"	3401	3820
Сума на пасива	4213	5367
Г. Условни пасиви		

Дата: 02.06.2008

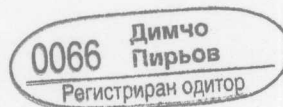
Ръководител: Нийл Оливър О'Райли

Съставител: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)

Забележка БЕЗ резерви:

16.06.2008



Платинум Девелопментс Б-рия ООД

(фирма)

София, бул. Мария Луиза 9-11, ет. 5 оф. 2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
на Платинум Девелопментс Б-рия ООД
за 2007г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи за обичайна дейност		
I. Разходи по ик. елементи		
Разходи за материали	173	82
Разходи за външни услуги	13485	8958
Разходи за амортизации	115	48
Разходи за възнаграждения	73	22
Разходи за осигуровки	17	7
Други разходи	36	32
в т.ч.: а) обезценка на активи		
б) разходи за провизии		
Общо за група I :	13899	9149
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадени активи (стоки, материали, млади животни и животни за угодяване и ДМА и НмДА)		838
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		
Приплоди и прираст на животни		
Други суми с корективен характер		
Общо за група II :		838
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви	6	32
в т.ч. лихви към свързани предприятия		
Отрицат. разлики от операции с финанс. активи и инструменти		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	9	3
Други разходи по финансови операции	55	47
Общо за група III :	70	82
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	13969	10069
В. Печалба от обичайна дейност		1514
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б+IV)	13969	10069
Д. Счетоводна печалба		1514
V. Разходи за данъци		230
Данъци от печалбата		230
Други данъци		
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)		1284
Всичко (Г + V + E)	13969	11583

Подпис на съставителя:



Платинум Девелопментс Б-рия ООД
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи от обичайна дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Материали		
Услуги	13214	10627
в т.ч. приходи от посредн.д-ст		
услуги на ишлеме		
ДМА и НмДА, неми		1
от тях наеми		
Други		940
Общо за група I:	13214	11568
II. Приходи от финансираня		
в т.ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви	7	15
в т.ч. лихви от свързани предприятия		
Приходи от съучастия		
в т.ч. дивиденди от свързани предприятия		
Положит.разлики от операции с финанс.активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III :	7	15
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	13221	11583
В. Загуба от обичайната дейност	748	
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б+IV)	13221	11583
Д. Счетоводна загуба	748	
Е. ЗАГУБА (Д + V)	748	
Всичко (Г + Е)	13969	11583

3969 лева БЕЗ резерви:

16.06.2008г.

Дата: 02.06.2008

Ръководител: Нийл Оливър О'Райли

Съставител: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

0066

Димчо
Пиръов

Регистриран одитор



02 9 304 830

(телефон)

Платинум Девелопментс Б-рия ООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Платинум Девелопментс Б-рия ООД

01.1.2007 - 31.12.2007

(Хил. левове)


Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	46225	44436	1789	39534	35120	4414
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		166	(166)		224	(224)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		284	(284)		60	(60)
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	1	1505	(1504)	64	2088	(2024)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	46226	46391	(165)	39598	37492	2106
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		195	(195)		260	(260)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				5	5	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		195	(195)	5	265	(260)

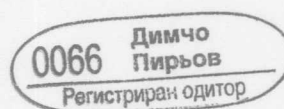
Подпис на съставителя:



(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1	126	(125)	5	319	(314)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	12962	11721	1241	2934	3990	(1056)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	17	2	15	1	3	(2)
Плащания на задължения по лизингови договори		33	(33)		18	(18)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		8	(8)		2	(2)
Други парични потоци от финансова дейност		55	(55)		47	(47)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	12980	11945	1035	2940	4379	(1439)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	59206	58531	675	42543	42136	407
Д. Парични средства в началото на периода			837			430
Е. Парични средства в края на периода			1512			837

Заведен без резерв: 
16.06.2008



Дата: 02.06.2008 г.

Ръководител: Нийл Оливър О'Райли

Съставител: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)



9 304 830
(телефон)

Платинум Девелопментс Б-рия ООД

(фирма)

София, бул. Мария Луиза 9-11, ет. 5 оф. 2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Платинум Девелопментс Б-рия ООД

за към 31.12.2007г.

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	
		Премии от емисии	Резерв от последващи преоценки на активи и пасиви	Целеви резерви		Други	Печалба			Загуба
				Специализирани	Общи					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5						1523	(1)		1527
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период								(748)		(748)
3. Разпределения на печалба										
в т. ч. за дивиденди										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч.										
увеличение										
намаление										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5						1523	(749)		779
9. Промени от преводи на годишните финанс. отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисления на финансовите отчети при свръхифлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5						1523	(749)		779

Дата: 02.06.2008

Ръководител: Нийл Оливър О'Райли

Съставител: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Закрепен без резерви:

16.06.2008

0066

Димче
Пиръзов

Регистриран аудитор

